

L'année 2012 fut riche d'avancées pour l'habitat participatif. Elle constitue en particulier une étape essentielle pour les opérations en habitat social. Le numéro de rentrée du bulletin de la coopérative Archi Ethic propose un tour d'horizon des moments forts pour la reconnaissance et la promotion de l'habitat participatif ouvert à tous.

/2013

Toute l'équipe de Archi Ethic vous adresse ses meilleurs voeux pour des projets opérationnels en 2013.



VERS UNE RECONNAISSANCE DE L'HABITAT SOCIAL PARTICIPATIF /débat

L'habitat participatif accessible pour tous

Les opérations d'habitat participatif sont désormais reconnues comme un mode innovant de production de la ville. L'habitat y est mis en œuvre dans sa dimension d'usage et en plaçant les habitants, leurs projets collectifs et les liens de proximité au cœur du processus.

Archi Ethic soutien et accompagne des opérations menées par des organismes HLM, rendues accessibles aux bénéficiaires du logement social sans critères de capital financier ou de connaissances techniques. Ces projets exemplaires démontrent également que la conduite de projet centrée sur la conception architecturale participative d'un habitat partagé, ouvert sur son voisinage, est fondatrice d'une coopération renouvelée entre organismes HLM et habitants. C'est à ce titre qu'ils s'inscrivent dans la prospective en matière de politiques publiques de l'habitat.

Panorama des avancées de 2012 pour la reconnaissance de ces opérations, de leurs spécificités et des freins à lever pour leur développement.

L'habitat social participatif inscrit dans objectifs du Ministère du logement

Cécile Duflot, ministre de l'égalité des territoires et du logement, a exprimé son soutien aux démarches, dans leur diversité, à l'occasion des rencontres nationales de l'habitat participatif à Grenoble. L'impératif de mettre en œuvre des projets à destination sociale a été souligné, afin de « rendre cette forme d'habitat accessible au plus grand nombre, y compris aux familles disposant de revenus modestes ».

Une concertation a débuté en fin 2012 en vue de l'inscription de l'habitat participatif dans le projet de loi cadre logement 2013. Ces « ateliers de l'habitat participatif », auxquels Archi

Ethic a été convié, rechercheront entre autres à « faciliter le partenariat avec le monde HLM » et à renforcer les projets en coopération avec des bailleurs sociaux.

L'habitat social est ainsi ciblé comme objectif et reconnu comme composante à part entière de la diversité des projets. L'étude des évolutions susceptibles de favoriser les montages sociaux, la construction de locaux communs, la participation des locataires au processus de projet est programmée dans le cadre de ces ateliers.

Retour sur les rencontres nationales de l'habitat participatif

Du 16 au 18 novembre, ces rencontres ont rassemblé plus de 600 participants. Bon nombre d'ateliers, dont ceux auxquels nous étions invités à intervenir, ont été considérés avec attention les projets réalisés en partenariat avec des organismes HLM.

Nous co-animions un atelier portant spécifiquement sur les projets en montage locatif social. Rassemblant une quarantaine de personnes, il permit un échange de qualité entre habitants de projets existants, futurs locataires d'opérations en cours de réalisation et porteurs de projets émergents. Inscrit dans la continuité des premières rencontres spécifiques au locatif social qui se sont tenues en juin 2012, ce temps de travail a permis de poursuivre le repérage des freins spécifiques au développement de l'habitat social participatif. Trois axes essentiels ont été confirmés : le renforcement des dispositifs



permettant la réalisation de locaux communs pérennes, la reconnaissance de la place du projet de voisinage et des locataires dans les procédures d'attribution, l'encadrement de la coopération entre locataires et bailleurs pour le processus de projet et la gestion locative.

Ces axes ont été soulignés à l'occasion des récents «ateliers de l'habitat participatif» ; ils sont appuyés par la dynamique ascendante en faveur du locatif social se manifestant par une attente forte de rencontres spécifiques et régulières.

Temps fort à Montreuil

La première rencontre montreuilloise de l'habitat participatif s'est tenue le samedi 1er décembre à Montreuil. Une place de choix était donnée aux projets sociaux portés par l'OPH Montreuillois et soutenus par la Ville. Les débats rassemblant une soixantaine de personnes ont été introduits par une présentation conjointe de l'opération Le Praxinoscope de 10 logements participatifs en locatif social par l'OPHM et Archi Ethic ainsi que foyer du centenaire.

Ce temps d'échanges fut riche. Il participe au renforcement d'une dynamique locale déjà remarquable. Il offre une visibilité notable à l'habitat social participatif. L'engagement de la Ville et de l'OPHM ont été largement soulignés, démontrant que la convergence entre les acteurs locaux de l'habitat autorise des projets participatifs opérationnels à destination d'un public modeste.

/Événements

/rnhp - 16-18/11/12

Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif [intervention ArchiEthic] L'habitat participatif en locatif social : hier, aujourd'hui et demain

/rmhp - 01/12/12

Rencontre montreuilloise de l'habitat participatif

/cidefe- 28/11/12

A la découverte de l'habitat participatif dans les quartiers populaires

/alterprop- 16/01/13

approche juridique de l'habitat coopératif

/en direct des projets

/le praxinoscope



Les ateliers de maîtrise d'usage rassemblant Archi Ethic, les futurs locataires et l'OPHM se succèdent à un rythme soutenu. Le dépôt du Permis de Construire pour ces 10 logements participatifs en locatif social dans le nouvel éco-quartier Boissière-Acacia à Montreuil est programmé au premier trimestre 2013.

lepraxinoscope.tumblr.com

/pétal'urbain

L'association bordelaise boucle ses ateliers de programmation des locaux collectifs. La participation aux rencontres nationales de Grenoble a permis de confronter ces études avec d'autres collectifs et de tisser des liens.

petalurbain.org

/holométabole

Holométabole démarre l'année 2013 en fanfare avec la mise en ligne du site consacré au projet d'habitat social participatif à Strasbourg.

holométabole.net